

Conozca las ventajas competitivas que tiene el sector de la construcción en la ciudad de Santa Marta.

El sector construcción es fundamental para el desarrollo económico porque impulsa empleo, dinamiza múltiples cadenas productivas y mejora la infraestructura que sostiene el crecimiento urbano y empresarial.

¿Por qué invertir en el sector construcción en Santa Marta?

1^{ra}



En oferta de vivienda turística en Colombia.

2^{da}



Ciudad en el mundo con mejor opción de inversión inmobiliaria frente al mar.

¿Su ubicación?

- Santa Marta está situada en el norte de Colombia, en la región Caribe. Es la capital del departamento del Magdalena, la ciudad más antigua de Colombia y una de las ciudades más antiguas de América del Sur, fundada en 1525.
- Cuenta con una ubicación privilegiada en las costas del mar Caribe, a los pies de la Sierra Nevada de Santa Marta, la montaña costera más alta del mundo.

+ 4.800

Unidades de vivienda turística en oferta.

+ 9.000

Unidades de vivienda turística en construcción.

+23%

Crecimiento de las ventas de inmuebles turísticos.

4.875

Ventas totales en el segmento NO VIS.



4.875

Ventas totales.



+2,1%

Crecimiento.

El turismo impulsa el sector construcción al aumentar la demanda de infraestructura hotelera, vial y urbana necesaria para recibir visitantes. Según la OMT, el crecimiento turístico estimula inversiones en edificaciones y servicios que modernizan los destinos, mientras que el Banco Mundial señala que esta infraestructura mejora la competitividad territorial y atrae más inversión privada.

+60.000

Visitantes extranjeros de más de 120 países.

+640.000

Visitantes a parques nacionales naturales con vocación ecoturística.

+3,6 Millones

Pasajeros movilizados por la terminal aeroportuaria de la ciudad.

5%

Compras de inmuebles en Santa Marta son realizadas por extranjeros.

19%

Compras de inmuebles en Santa Marta son realizadas por Colombianos no residentes.

Organismos como el Banco Mundial destacan que invertir en infraestructura eleva la productividad y la competitividad de las ciudades, mientras que la OIT subraya su capacidad para generar empleo formal y cualificado. En conjunto, la construcción fortalece la calidad de vida, atrae inversión y habilita condiciones para el desarrollo sostenible.

“Invertir en construcción en Santa Marta es apostar por una ciudad en crecimiento y con fuerte demanda urbana y turística”.